



Standard beskrivelse 2-2007 for Blå Bolig

DETTE ER EN OVERSIKT OVER HOVEDPOSTENE I BESKRIVELSEN

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Hovedpost A Grunnmur og betongarbeider. | Side | 2 og 3 |
| Hovedpost B Byggesett | Side | 3,4,5 og 6 |
| Hovedpost C Tømrer - og snekkerarbeider | Side | 6 og 7 |
| Hovedpost D Rørleggerarbeider | Side | 7 |
| Hovedpost E Elektriske installasjoner | Side | 7 og 8 |
| Hovedpost F Blikkenslagerarbeider | Side | 8 |
| Hovedpost G Malerarbeider m/ gulvbelegg | Side | 8 |

Leveransens omfang:

Blå Bolig kan leveres som byggesett, nøkkelferdig (eks. maler og murerarbeider), eller om ønskelig en kombinasjon av disse.

Til hus levert som byggesett leveres følgende:

1. Alt trevirke (Precut).
2. Vinduer.
3. Utvendige og innvendige dører.
4. Kjøkken inklusiv ventilator, bad og garderober.
5. Kjellerinnredninger iflg. beskrivelse.
6. Innvendige trapper.
7. Vannbrettbeslag.
8. Takteking.
9. Sentralavsug.
10. Isolasjon.
11. Innvendige og utvendige plater.
12. Garanti og forsikring

Nøkkelferdig bolig inneholder også:

1. Tømrer og snekkerarbeider.
2. Rørleggerarbeider.
3. Elektriske installasjoner (skjult anlegg).
4. Blikkenslagerarbeider.

Utstyr som ikke er nevnt i beskrivelsen er ikke inklusiv i leveransen.

Eventuelle tilleggsleveranser/ endringer skal være spesifisert i kontrakten eller vedlegg til denne.

Blå Bolig er behjelpelig med utfylling og innsendelse av alle søknader og skjemaer til Husbanken og Kommunen.

Blå Bolig oppføres til enhver tid etter gjeldende byggforskrifter. Der hvor intet annet er nevnt i beskrivelsen eller på tegningen, gjøres Norsk Standard gjeldende.

Blå Bolig forbeholder seg retten til uten forvarsel å foreta endringer i konstruksjoner og / eller i materialvalg som ikke forringer kvaliteten, eller vil føre til pristillegg for byggherren.

Denne beskrivelsen skal dateres og være bilag til kontrakten mellom tiltakshaver og leverandør.

HOVEDPOST A.

GRUNNMUR OG BETONGARBEIDER:

A-1 Generelt

- 1.1 Når ikke annet er avtalt skal tiltakshaver selv sørge for å få utført dette arbeidet.
- 1.2 Før gravingen finner sted skal de stedlige byggemyndigheter ha gitt byggetillatelse for huset, plassert huset og bestemt høyden på grunnmuren.
- 1.3 Før det igangsettes graving på tomta, må tiltakshaver ta kontakt med Televerket, Elverket, og Teknisk kontor for å få påvist ledningsnett og tilknytingspunkter for strøm, telefon, vann, og kloakk.

A-2 Graving

- 2.1 Ved graving må byggegruben utgraves med ca 1 m klaring rundt de oppgitte mål for grunnmuren. Tiltakshaver må også sørge for at kloakk og drenerør får nok fall.
- 2.2 Fundamenter og banketter bør vanligvis støpes av armert betong, dog med unntak av tomter på fjellgrunn. Det anbefales å kontakte de stedlige byggemyndigheter. Fundamenter for pipe og innvendige bærevegger støpes ihht. målsatte tegninger.

A-3 Kjellergulv

- 3.1 Gulv i kjellerrom støpes på vanlig måte. Gulv i boligrom skal isoleres med 200 mm isolasjon.
- 3.2 Pussing av gulvet må skje på et så tidlig tidspunkt som mulig, slik at fremdriften på huset kan foregå uhindret.
- 3.3 Drensledninger legges ihht. tegning planlagt av rørlegger/grunnentreprenør. Ved støpt plate på mark vises til egne detaljtegninger.

A-4 Grunnmur

Grunnmuren er beregnet i 30 cm Isoblokk

- 4.1 Tykkelse og nøyaktighet ved høydenivellering bør overholdes så langt som mulig. Ved muring med blokker anbefales at produsentenes spesialbrosjyrer følges med nøyaktighet.

- 4.2 Det må utvises stor nøyaktighet ved utmåling av dør- og vindusåpninger.
- 4.3 Grunnmuren kan utføres av andre blokker eller betong. Det må her påregnes tillegg for ekstra isolering. Tiltakshaver må konferere med de stedlige byggemyndigheter. Når det gjelder boligrom i underetasje, kan også krav til varmeisolasjon være forskjellig.
- 4.4 Unøyaktig utførelse av grunnmuren kan føre til komplikasjoner for den videre byggingen av huset. Dette fører igjen til ekstra arbeid som faktureres tiltakshaver.
- 4.5 Det benyttes båndstål til festing av svill, som skal være innstøpt av byggherre i avstand 60-120 cm. På avrettet murkroner tillates maksimalt avvik på +/- 3mm.
- 4.6 Innvendige murvegger settes opp ihht. grunnmurtegnningene. Eventuelle dragere som ligger på grunnmur, er ikke med i leveransen, men kan bestilles særskilt. Tykkelse på innvendige murvegger må ikke avvike de mål som er påført tegningen.

A-5 Tilbakefylling

- 5.1 Tilbakefylling innenfor grunnmur koordineres med byggeleder/ rørlegger. Tilbakefyllingen rundt utvendig grunnmur skal være ferdig før oppsettingen av huset starter. Hvis ikke kan dette føre til ekstrakostnader for snekkerne. Behandlingen av grunnmur under terreng er forskjellig avhengig av hvilket grunnmursmateriale som er benyttet. Her anbefales å følge produsentenes spesialbrosjyrer. Tilbakefylling må skje med forsiktighet, slik at ikke grunnmuren skades. Terrenget bør planeres med et fall på min 1:50 ut fra husveggen. Ved ringmur for hus med stubbeloft skal krypehøyde være minimum 60 cm og det må på forhånd legges diffusjonstett plastfolie. Denne legges innvendig på kultlaget med tette skjøter. Dette forutsettes besørget av tiltakshaver.

A-6 Diverse

- 6.1 Innvendige murflater skal pusses hvis ikke annet er avtalt. Pussing må skje på et så tidlig tidspunkt som mulig, før platekledning o.a. innvendig snekkerarbeide, pga. at det tilføres store fuktmengder ved pusse/ støpearbeider.
- 6.2 Ved bygging av kjellerløse hus kan fundamentering skje direkte på grunnen. Her vil grunnforholdene spille en viss rolle, og tiltakshaver må konferere med de stedlige byggmyndigheter. Det vises for øvrig til materialproducentenes spesialbrosjyrer.

A-7 Murpipe

- 7.1 Murpipe settes opp når takstolene er satt på plass. Brannmur og pipe pusses. Muring av brannmur ihht. byggeforskriftenes krav.

A-8 Generelt

- 8.1 Tiltakshaver er ansvarlig for at det før 1. leveranse er bygd vei for semi-trailer frem til grunnmuren. Tiltakshaver er også ansvarlig for at det er muligheter for god lagringsplass for materialene, og oppstillingsplass for arbeidsbrakke.
- 8.2 Tiltakshaver skal besørge regelmessig rydding inne og ute i byggetida. Dette gjelder også snørydding. Har tiltakshaver engasjert sine egne underentreprenører. f.eks. malere, eller murere før våre arbeidere er avsluttet, skal disse arbeidene klareres og koordineres med byggeleder.
- 8.3 Fjerning av bygningsavfall er tiltakshavers ansvar.
- 8.4 Det skal være planert og gruset vei fram til og rundt huset, og ikke oppstikkende stein nærmere grunnmur enn 4 m ihht. krav fra Arbeidstilsynet.
- 8.5 Det skal monteres strømskap med 1 og 3 faset kontakter for bruk av elektrisk verktøy til byggearbeidene og varmeovner til uttørking av bygget. Dersom det er fremlagt 400 V til tomten, må tilsvarende stømskap og utstyr fremskaffes. Dette besørges av tiltakshaver.
- 8.5 Tiltakshaver skal sørge for at utvendig røropplegg legges slik at arbeidsbrakke kan tilkobles vann og avløp. Dette avtales med byggeleder.
- 8.6 Gulvoverflater som parkett og lignende, som tiltakshaver er ansvarlig for skal tildekkes i sin helhet. Skader som følge av dårlig tildekking

erstattes ikke av entreprenøren eller ev. underentreprenør.

**HOVEDPOST B
BYGGESETT**

All trelast leveres precut og er merket for montering, og holder nødvendige krav satt av NBI/NS

B-1 Yttervegger

Regnet utenfra og innover.

- Liggende ytterkledning 19 x 148/173 mm ev. stående dbl.fals kledning 19x148/173 med rettkant
- 23 x 48 mm stående lekter, ev. 36 x 48 liggende.
- Vindtette plater (og vindsperre/papp der det kreves av myndighetene)
- Bindingsverk etter krav fra Teknisk Forskrift (Tek 07)
- Isolasjon tykkelse/kvalitet dimensjonert etter varmetapsberegning. NB. 250mm isolasjon
- Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.
- 13 mm gips. Det legges 2 lag gips på bad (ikke vask/wc).

B-2 Gulv/ bjelkelag/ etasjeskiller

Bjelkelaget leveres som plattformgulv.

- 2.1 På avrettet murkrone legges svillemembran. Gulv over kjellerrom regnet ovenfra og ned:
- 22mm sponplater.
 - Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
 - 15 cm isolasjon i byggkvalitet.
 - 36 x 48 mm elektrikerlekter.
 - Det leveres 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.
- 2.2
- Lydisolert bjelkelag i hybelleilighet regnet ovenfra og ned:
 - Plater ihht. byggeforskrifter (krav om lyd og brann).
 - Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
 - 20 cm isolasjon i byggkvalitet.
 - Lydbøyler og 36 x 48 mm lekter.
 - Det leveres to lag med 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.
- 2.3 Etasjeskiller mot innredet loft.
- 22 m.m. sponplater med not og fjær i beboelsesrom. (det leveres ikke sponplater/golv bak knevegg på loft)
 - Bjelkelag/selvbærende takstol.
 - 15 cm isolasjon i byggkvalitet i bjelkelag.
 - 36 x 48 mm, elektrikerlekt.
 - Det leveres 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.

2.4 Bjelkelag til hus med stubbeloft / kryperom. (ikke med i leveransen, kan avtales)

- a) 22 mm sponplater
- b) På våtrom benyttes tilsvarende plater, fuktbestandige.
- c) Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
- d) Isolasjon A- kvalitet dimensjonert etter Tekniske Forskrifter, vanligvis 30cm.
- e) Stubbloftplater og klemt forhudningspapp.
- f) Trykkimpregnerte bord under bjelkene.

2.5 Gulv/ over støpt dekke/ plate:

Gulv på støpt dekke/ plate utføres etter detaljtegninger for den enkelte hustype. For øvrig henvises til NBI. Ikke inkl. i byggesettet.

2.6 Etasjeskiller mot uinnredet loft:

- a) Bjelkelag./selvbærende takstol.
- b) Isolasjon A- kvalitet 30cm (til senere anvendelse i himling)
- c) 36 x 48 mm elektrikerlekt.
- d) Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.
- e) Det leveres 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.

B-3 Takverk og himling:

3.1 Generelt:

Dimensjonering av takstoler/ limtrekonstruksjoner for snølast er beregnet etter lokale gjeldende forskrifter.

3.2 Saltak / valmtak – (kalde loft):

- a) Betong takstein, type Zanda Rustikk el. 1.
- b) 30 x 48 mm steinlekt
- c) 30 x 48 mm lekter på undertak.
- d) Som taktro leveres lett undertak.
- e) Selvbærende takstol, eller taksperrer med nødvendig limtretragere.
- f) Snøfangere leveres hele taksiden, når takvinkel er over 35°

3.3 Saltak / valmtak i hus med innredet loft og hus med mønet himling :

- a) Taktekking som post 3.2
- b) Isolasjon A- kvalitet dimensjonert etter Tekniske Forskrifter.
- c) Diffusjonstett plastfolie 0,15mm
- d) Det leveres 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.
- e) Elektrikerlekter 22 x 48mm
- f) Snøfangere leveres når takvinkel er over 35°

3.4 Takutstikk og vindskier:

Utførelsen av takutstikk og vindskier varierer. Egne detaljtegninger beskriver utførelsen av dette.

3.5 Nødvendige bærekonstruksjoner (limtre/søyler)

prosjekteres i hvert tilfeller ihht stedlige snølastkrav. I boligrom leveres synlige limtretragere/(ev. stådragere) og søyler i gran malingskvalitet.

B-4 Innvendige vegger:

4.1 Innvendige vegger består av 36x 98 mm lett bindingsverk kledd med 13 mm gipsplater, på begge sider, samt 70 mm og isolasjon i byggkvalitet. I bad benyttes to lag gipsplater (ikke vaskerom/wc). Innvendige bærevegger består av 48 x 98 mm bindingsverk, med samme isolasjon og bekledning som lettveggene. Innv. bærevegg med lyd/brannkrav utføres ihht. forskriftene.

4.2 Yttervegg av mur

Det leveres ikke materialer til murvegger, heller ikke listverk. Tilfredstiller ikke murene byggforskriftenes krav om isolasjon (av boligrom) kan påføring av yttervegg ihht. forskriftenes krav, leveres mot pristillegg. Dette gjelder også påføring av mur innervegg.

4.3 Innervegger av mur.

Det leveres ikke materialer til murvegger, heller ikke listverk og foringer.

B-5 Belistning, innvendig dør og vindusforinger:

5.1 Dør- og vindusforinger leveres i furu malingskvalitet. Bredden varierer med veggtykkelsen.

5.2 Karmlister, gulvlist, og taklister leveres til alle vegger, glatt el. profilert. Viser for øvrig til standardliste for listverk.

5.3 Annet listverk enn nevnt i pt. 5.2 er ikke inklusiv.

5.4 Innvendig belistning er basert på at Tiltakshaver maler og legger tapet etter at Blå Bolig har ferdigstilt all belistning unntatt gulver. Ønsker Tiltakshaver at disse arbeidene gjøres etter maling og legging av tapet er ferdigstilt må dette avtales særskilt. Blå Bolig er da **ikke** ansvarlig for rift og merker i tapet og lignende.

B-6 Dører:

- 6.1 Hoveddør:
Leveres hvitmalt m/ glass, med sylindrelås og dørvrider. Karmene leveres i ubehandlet furu.
Type Swedoor Omega M71, PI M77 el. Baltic U68 el.tilsv.
- 6.2 Balkongdør/ terassedør: Leveres i furu ubehandlet med espagnolettvrider.
- 6.3 Som Bi-inngangsdør (utvendig kjellerdør/boddør) leveres hvit Barents fra Swedoor.
- 6.4 Heve/ Skyvedør:
Leveres i samsvar med tegning, isolert etter forskriftene.
- 6.5 Garasjeport:
Leveres i gran, med furu speil. Eksempelvis Liga type 2
- 6.6 Innvendige dører:
Innvendige dører leveres som formpressede hvite dører, Swedoor type 96/03. På loft leveres 80x200cm, øvrige etg. leveres 90x210cm
Dørkarm er ubehandlet. Inntegnede bueåpninger, leveres med bue ubehandlet. Stiptet bue og dør leveres ikke.
Viser til standardliste for type innerdører.
- 6.7 Dørvrider i matt krom leveres til alle innvendige dører.
- 6.8 Dører inntegnet i delevegger i mur kjellerrom og boder, forutsettes å pusses inn i åpningen. Dette besørges av byggherren.
Listverk og foringer er ikke inkl.

B-7 Vinduer:

- 7.1 Alle vinduer leveres med vacumimpregnert karm og ramme. Det går frem av tegning hvilke vinduer som er lukkevinduer (glidehengslet), og hvilke som har faste karmen.
Viser til standardliste for type vinduer.
- 7.2 Vinduer leveres med isoleringsevne som tilfredsstillende kravene til boligbygging.
Viser til egen U-verdi omfordeling for hver bolig.

- 7.3 Utenpåliggende vindussprosser:
Viser til standardliste for mengde og type.

- 7.4 Vinduer/dører i boder og kjellerrom der veggene ikke er utlektet og isolerte, forutsettes å pusses inn. Her leveres ikke innvendige lister og foringer.

- 7.5 Inntegnede takvindu leveres i furu utførelse, med fabrikkmalte hvite foringer og innv. listverk.

B-8 Trapper:

- 8.1 Innvendige trapper leveres i furu med hvitgrunnet vanger og gelender/rekkverk. Trinn leveres eik tonet.
- 8.2 Stusstrinn/tett trapp leveres når det er tegnet bod under trappen, ellers leveres åpen trapp.
- 8.3 Trapper leveres etter mål som tas på byggeplass.

B-9 Kjøkken:

- 9.1 Kjøkkeninnredningen leveres i henhold til egen tegning, spesielt tegnet for hver hustype (kan variere fra arkitekttegning, fordi denne skal vise hva det er plass til).

B-10 Garderobe og badersinnredning

- Det leveres 3stk 100cm kombiskap. I bi-leil leveres 1stk 100cm kombiskap.
- 10.1 Til hovedleilighet i hvert hus leveres 1stk 120cm badersinnredning med helstøpt betongvask fra Biga.
I bi-leilighet leveres 1stk 80cm badersinnredning med helstøpt betongvask fra Biga. Viser til standardliste for type seksjon.
- 10.2 Eventuelle inntegnede skap eller møbler i hall, vaskerom, stue, boder, garasje eller andre rom leveres ikke.

B-11 Avtrekk.

- 11.1 Det leveres mekanisk avtrekk til hovedleilighet. Til hybelleilighet beregnes avtrekksvifte fra våtrom i yttervegg. I nødvendige tilfeller må innkassing av rørkanaler påregnes.

B-12 Sentralstøvsuger.

- 12.1 Det leveres rørpakke for sentralstøvsuger til hovedleilighet. Sugeenhet kan leveres mot pristillegg.

- til hver etasje/ leilighet, og 1 stk. 6 kg
brannslukningsapparat for hver leilighet.
- 15.7 Det leveres med 4 letpresenninger med
hvert byggesett til overdekning av
materialer.

B-13 Balkong:

- 13.1 Balkong med rekkverk leveres der denne er
inntegnet på tegningen, unntatt i 1etg. i hus
uten kjeller/underetasje. Inntegnet terrasse
(på terreng) er ikke inkludert. Det er
tiltakshavers ansvar å påse at nok høyde fra
topp grunnmur til terreng, (50cm) når det
leveres balkong 1etg. (Ikke standard i hus
uten kjeller/underetasje).
- 13.2 Det er ikke medregnet balkong i tre over
garasje som står inn til huset eller hvor
denne er markert på bakkenivå.
- 13.3 Balkong utføres i trykkimpregnert trevirke.
Dragere leveres dimensjonert iflg.
byggeforskrifter. Balkongrekkverk skal ha
en høyde på 90 cm og utføres som
fasadetegningen viser. Fundamenter og
søylesko inngår ikke i leveransen.

B-14 Badstu / kjølerom / kjølehjørne:

- 14.1 Kledning og innredning av badstu /
kjølerom er ikke med i standardleveranse,
men kan leveres mot pristillegg.
- 14.2 Dører samt badstuovn/ kjøleaggregat kan
leveres etter avtale mot pristillegg.
- 14.3 Kjølehjørne er ikke medregnet i
leveransen.
- 14.4 Rom som er merket kjølerom ev. badstu
leveres som vanlig bod.

B-15 Diverse:

- 15.1 Det leveres spiker av ulike dimensjoner
tilstrekkelig for montering av nøkkelferdige
hus.
- 15.2 Utvendig trapp inngår ikke i noen av
leveringsformene.
- 15.3 Takrenner med nedløp leveres i sort
utførelse. Nedløpsrør føres 10 cm under
underkant ytterkledning.
- 15.4 Luftehatt på taket, vannbrettbeslag og
dørbeslag leveres i godkjent materiale.
- 15.5 Byggeforsikring leveres med alle byggesett,
gjelder i 6mnd fra 1 leveranse.
- 15.6 Det leveres med røykvarsler for batteri

B-16 Boliger forberedt for loft.

- 16.1 Alle utvendige elementer som har med loft-
etasjen å gjøre er inkludert, samt det bære-
messige. Innvendig leveres kun isolasjon
mellom hovedetasje og framtidig loft. Det
leveres ikke trapp til framtidig loft.

B-18 Tegninger

- 18.1 Det vil kunne forekomme avvik på de
gulvarealer som er påført katalogtegning
/arkitekttegning i 1:100 -ift.
arbeidstegninger i 1:50, pga at disse
utarbeides i etterkant. Det kan også
forekomme avvik fra arkitekttegninger pga
bæring (dragere/søyler). Inntegnede boder
innenfor knevegg på loft kan gi begrenset/
ingen bruksareal pga takstolkonstruksjon.
**NB. Med bakgrunn i at alle hustyper leveres
med 25cm yttervegg vil enkelte tegninger vise
større innvendig mål enn det faktisk er, dette
kommer at disse husene er tegnet etter gammel
forskrift, dvs med 15cm yttervegg.**

HOVEDPOST C.

TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER:

C-1 Generelt:

**Byggesettet leveres som precut, (pakket) og
merket for montering etter medsendt
tegning og monteringsbeskrivelse.**

Tømrer og snekkerarbeider inngår i levering
"ferdig oppsatt over grunnmur". Dette
omfatter alle tømrerarbeider på huset ihht. de
materialer som leveres og beskrives i
hovedpost B, Byggesett. Tømrerarbeidene
utføres fagmessig og iflg. gjeldende
byggeforskrifter samt Norsk Standard 3420-0.

C-2 Tiltakshavers egne arbeider:

- 1.1 Før snekkerarbeidet startes opp, skal følgende
forhold ordnes og bekostes av tiltakshaver:
- a) Vedlikehold og eventuell snørydding av veien,
så den holdes åpen under hele byggeperioden.
- b) Oppvarming og uttørking av huset:
Dersom det må skaffes til veie byggtørker
eller avfukter, blir leieutgifter og
fyringsutgifter belastet tiltakshaver.

C-3 Fremdrift:

- 3.1 Byggearbeidene forventes startet etter framdriftsplan utarbeidet i samarbeid med tiltakshaver. Før tømrerarbeidene starter skal det være tilbakefylt og gruset rundt grunnmuren.

HOVEDPOST D:

RØRLEGGERARBEIDER:

D-1 Generelt: Leveres som rør i rør.

- 1.2 Sanitæranlegget er beregnet fra ferdig støpt kjellergulv (innvendig stoppekran). I kjellerløse hus er anlegget regnet fra vann- og avløpsledninger opplagt fra oppstikk i ferdig støpt gulv på grunn.
- 1.2 Alle vannledninger legges av plast i varerør.
- 1.3 Avløpsledninger legges av plast PVC eller ABS.
- 1.4 Anlegget er dimensjonert etter et normalt vanntrykk .
- 1.5 Tiltakshaver må besørge legging av avløpsledninger for kloakk, takvann og overvann, samt drensledninger rundt huset for tilkobling til offentlig avløp eller annet godkjent tilkoblingssted.
- 1.6 Alt sanitærutstyr er beregnet i hvit utførelse. Farget utstyr kan leveres mot pristillegg. Alle armaturer er ett-greps.
- 1.7 Rørleggerarbeider utføres som regel i to etapper. 1. etappe omfatter opplegg av vann- og avløpsledninger som er skjult i vegger og gulv. 2. etappe omfatter det resterende arbeidet, med montering av utstyr, armaturer og bereder.

D-2 Diverse:

- 2.1 Det monteres 1. stk hagevanningskran med innvendig avstenging. Maks innvendig rørlengde 3 m.
- 2.2 Det monteres 1 stk. varmtvannsbereder 200 liter.
- 2.3 I hybelleilighet leveres 1 stk. varmtsvannbereder 120 liter

D-3 Rørlegger leveranse:

- 3.1 Utstyr leveres ihht spesifikasjon rørlegger til hver enkelt hustype

D-4 Utstyr som ikke inngår i leveransen.

- 4.1 Dusjkabinett og/eller dusjvegger leveres ikke, selv om dette kan være inntegnet. Sanitærutstyr som ikke er medtatt i ”spesifikasjon rørlegger” leveres ikke. Dette gjelder enten utstyr er inntegnet, stiplet eller ikke tegnet.
- 4.2 De tillegg/endringer som tiltakshaver ønsker, kan bestilles mot pristillegg.
- 4.3 Reduksjonsventil ved for høyt vanntrykk inngår ikke i vår leveranse

HOVEDPOST E:

ELEKTRIKERARBEIDER:

E-1 Elektriker

- 1.1 Det elektriske anlegget utføres som skjult anlegg, unntatt i lyd/brann-vegg / himling der anlegget må legges åpent.
- 1.2 Installasjon utføres etter Statens forskrifter for elektriske anlegg. Materialet er beregnet i hvit utførelse. Det monteres automatsikringer i sikringsskapet.
- 1.3 Montering av anlegget utføres i tre etapper.
- 1.4 Det installeres 70 punkter fordelt på 8 kurser.
- 1.5 I hybelleiligheter installeres 30 punkter.
- 1.6 Lys og varmeutstyr, inngår ikke i standard leveranse.
- 1.7 Installasjonene er beregnet komplett fra og med sikringsskap og fram til lamper, stikk-kontakter etc. Tiltakshaver må selv ta kostnadene med inntaksboks og kabel fra denne til sikringsskapet, samt jording og overspenningsvern.

1.8 Diverse:

- a) Alle stikkontakter er doble og barnesikre.
- b) Det leveres 1 stk ringeanlegg for hver leilighet.
- c) Telefonpunkter og antennepkt. brukes av tildelte punkter.
- d) Eventuelt montering av wattmeter inngår ikke i leveransen.
- e) De tillegg/endringer som byggherren ønsker, kan bestilles mot pristillegg.

1.9 Som elektriske punkt regnes følgende:

- a) Framlegg til stikkontakter t.o.m. 25A.
- b) Framlegg til bryter.
- c) Framlegg til lyspunkt.
- d) Framlegg til vannvarmer, varmegjennvinner og sentralstøvsuger.
- e) Framlegg til ovner, varmekabler og eswa.
- f) Ringeanlegg komplett.
- g) Framlegg til romtermostat med eventuell føler.
- h) Antenneboks med rør/dekklokk og trekkråd montert.
- i) Framlegg til fastmontert apparat med innebygd betjeningsenhet.

HOVEDPOST F:

BLIKKENSLAGERARBEIDER:

- F-1** Blikkenslagerarbeider utføres ihht. Gjeldende bestemmelser i Norsk Standard, og inngår i tømmer- og snekkerarbeidene for de varer som leveransen omfatter.

HOVEDPOST G:

MALERARBEIDER/ GULVBELEGG:

- G-1** Gulvbelegg og maler/tapetseringsarbeider er .. ikke medregnet i standard leveranse.
Arbeidet kan utføres etter nærmere avtale mot pristillegg.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Følgende materialer/ arbeider inngår ikke i vår Standard leveranse.

- 1. Grunnmurarbeider, bunnledning til innvendig stoppekran.
- 2. Grunnmur, heller ikke utlekting, isolasjon og listverk.
- 3. Pussearbeid.
- 4. Ev. påstøp gulv og membran i våtrom.
- 5. Murpipe/ pipebeslag/ brannmur/ ovn.
- 6. Opparbeidelse av plass for materialer.
- 7. Snørydding av adkomstveier og lagringsplass.
- 8. Strøm for elektrisk verktøy, oppvarming og uttørking.
- 9. Jernbjelker/ limtrebjelker på grunnmur, leveres ikke når den ligger på mur på begge sider.
- 10. Kjøleromsagregat og innredning.
- 11. Badstuovn og innredning.
- 12. Innredninger i vaskerom, hall eller boder.
- 13. Stiplede ev. merket ev./event.dører, bueganger, vegger, trapper og lignende.
- 14. Malerarbeider.
- 15. Varmeovner, tørkeskap ol.
- 16. Reduksjonsventil ved for høyt vanntrykk.
- 17. Kledning av murvegger.
- 18. Vaskelister eller andre spesiallister.
- 19. Hovedledning og stigeledning for elektriske anlegg, samt elektrisk inntak.
- 20. Utvendige trapper, (gjelder trapp, trappetrinn og rekkverk)
- 21. Det leveres ikke innvendige materialer til rom kalt disp./disponibelt, fremt./fremtidig, ev./event. eller lignende.
- 22. Membran til våtrom inngår ikke i standard leveranse.
- 23. Byggesettet leveres byggeplass, eks. kranarbeider ifm montering. Disse besørgeres av firmaet som monterer bygget.

Sted.....

Den. ... /...../.....

.....
underskrift kjøper

.....
underskrift selger