

## SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppkader?  
 JA  NEI Kommentarer

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?  
 JA  NEI Kommentarer **Renoverte bad 2.etg 2005. Toalett 1.etg 2009**

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og om arbeidet er utført av; ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad. Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn  
 Ufaglært  Faglært Hvis faglært, hvem **Allt vvs arbeid 2.etg utført av Sundvor vvs**

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med **ildstøt/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker fyringsforbud eller lignende?**  
 JA  NEI  HAR IKKE Kommentarer

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med **drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg.?**  
 JA  NEI  HAR IKKE Kommentarer **Mangler drenering rundt hus**

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av **avløpsvann i sluk eller lignende?**  
 JA  NEI Kommentarer

6. Kjenner du til om det er/har vært setningskader, f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
 JA  NEI Kommentarer **Kun det som er naturlig etter alder på huset**

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?  
 JA  NEI Kommentarer

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i **terrasse/garasje/tak/lasade?**  
 JA  NEI  HAR IKKE Kommentarer

8.1 Har det vært utført arbeid på **taktekking/takrenner/beslag?**  
 JA  NEI  HAR IKKE Kommentarer

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn  
 Ufaglært  Faglært Hvis faglært, hvem

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/utført arbeider/kontroll ved **ei-anlegget og andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralfyr, ventilasjon?**  
 JA  NEI Kommentarer **Sjå tekst bak**

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn  
 Ufaglært  Faglært Hvis faglært, hvem **Sjå tekst bak**

10. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært **kontroll på vann/avløp?**  
 JA  NEI Kommentarer

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn  
 Ufaglært  Faglært Hvis faglært, hvem

11. Kjenner du til om ufaglærte personer har utført arbeider som krever faglige kvalifikasjoner som f. eks. rørlegger, membranlegger, elektriker eller lignende?  
 JA  NEI Kommentarer **Sjå tekst bak**

12. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?  
 JA  NEI Kommentarer

13. Kjenner du til manglende ferdigattest/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?  
 JA  NEI Kommentarer

14. Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?  
 JA  NEI  HAR IKKE Kommentarer

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?  
 JA  NEI Kommentarer

16. Foreligger det en løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør  
 JA  NEI Kommentarer

17. Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer **terassedør i garasje har punktert glas og dårlig karm**

18. Er det endrede reguleringsbestemmelser, forslag til dette?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer

19. Er det utarbeidet energispesifisering på boligen?  
 Det gjøres oppmerksom på at bygningens beregnede energibehov styres i sterk grad av brukerne  
 JA  NEI Kommentarer